




SOLICITE s.r.o. www.solicite.cz		Heinemannova2695/6, 160 00 Praha 6, IČ 02232651 info@solicite.cz, 222 760 456, 777 778 533		 SOLICITE	
Zodpovědný projektant:		Ing. arch. Barbora Mluvková, ČKA 4258			
Kontroloval:		Ing. Jan Richter			
Vypracoval:		Ing. Iva Marcoňová			
Akce:		STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU na st. p. 543 LÁZNĚ BĚLOHRAD			
Investor:		Město Lázně Bělohrad – Náměstí K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad			
Zakázkové číslo:		Stupeň:	Datum:		
17 017		DUR + DSP	12/2017		
PRŮVODNÍ ZPRÁVA				A	

SPOLEČNÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ
zpracovaná dle přílohy č. 4 k vyhlášce č.499/2006 Sb.

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH

A.1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
A.1.1	ÚDAJE O STAVBĚ	2
a)	Název stavby	2
b)	Místo stavby	2
c)	Předmět dokumentace	2
A.1.2	ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ	2
A.1.3	ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	2
A.2.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
A.3.	ÚDAJE O ÚZEMÍ	3
a)	Rozsah řešeného území	3
b)	Dosavadní využití a zastavěnost území	3
c)	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	4
d)	Údaje o odtokových poměrech	4
e)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	4
f)	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	4
g)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	4
h)	Seznam výjimek a úlevových řešení	4
i)	Seznam souvisejících a podmiňujících investic	4
j)	Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby	5
A.4.	ÚDAJE O STAVBĚ	6
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby	6
b)	Účel užívání stavby	6
c)	Trvalá nebo dočasná stavba	6
d)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	6
e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	7
f)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	7
g)	Seznam výjimek a úlevových řešení	7
h)	Navrhované kapacity stavby	7
i)	Základní bilance stavby	7
j)	Základní předpoklady výstavby	7
k)	Orientační náklady stavby	7
A.5.	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	8

A.1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Stavební úpravy objektu na st. p. 543

b) Místo stavby

Komenského
Lázně Bělohrad 507 81
okres Jičín, Královéhradecký kraj
katastrální území Lázně Bělohrad 679330

c) Předmět dokumentace

Stavební úpravy objektu na st. p. 543 a přístavba dřevěného přístřešku

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Lázně Bělohrad
Náměstí K. V. Raise 35
507 81 Lázně Bělohrad
IČ: 00271730
DIČ: CZ00271730
starosta: Ing. Pavel Šubr
místostarosta: Jan Pavlásek

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Hlavní projektant:

SOLICITE s.r.o.
Heinemannova 2695/6
160 00 Praha 6 - Dejvice
IČ: 022 32 651

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Barbora Mlůvková, ČKA 4258,
autorizace v oboru architektura

Kontroloval:

Ing. Jan Richter
SOLICITE s.r.o.

Vypracovala:

Ing. Iva Marcoňová
SOLICITE s.r.o.

Zpracovatelé dílčích částí projektu:

1) Požární bezpečnost:

Leoš Miškovský, ČKAIT: 0400569,
specializace požární bezpečnost staveb

2) Osvětlení:

Tomáš Pieter, Projektant elektroinstalace

- 3) Energetický posudek: Ing. Jiří Tencar, Ph.D., energetický specialista MPO 860
Projektant Ing. Karel Beran
- 4) Vzduchotechnika, vytápění, zdravotní technika: VKCAD s.r.o., Miloslav Komárek, ČKAIT 0601110
Vypracoval: Ing. Pavel Vích, projekční činnost TZB
- 5) Vodovod, splašková a dešťová kanalizace: Ing. Josef Pulda, CSc., ČKAIT 1001425,
autorizace v oboru stavby vodního hospodářství a
krajinného inženýrství
Vypracoval: Ing. Karel Prchal, Bc. Lukáš Svoboda

A.2. Seznam vstupních podkladů

- zaměření stávajícího stavu
- stará projektová dokumentace z roku 1972
- fotodokumentace
- energetický audit-posudek, EŠOB
- ÚP Lázně Bělohrad
- podklady od VOS Jičín, ČEZ

A.3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Řešený objekt je situován v centrální části města Lázně Bělohrad. Jedná se o starý nevyužitý objekt na parcele č. st. 543 patřící k základní škole sloužící ke sportovním účelům.

Podmiňující investicí je předchozí projekt zateplení objektu. Kde se jednalo o návrh nového dřevěného obvodového pláště, výměna otvorů, zateplení stropu, zateplení podlahy a nová střešní krytina se svody.

Předmětem řešení jsou stavební úpravy vnitřní části celého objektu, návrh nové dispozice, vnitřní rozvody ZTI, ÚT, VZT, elektroinstalace, vnitřní osvětlení, vytápění, hromosvod, dále návrh dřevěného přístřešku nad západním vchodem do objektu a obnova venkovních přípojek vody a kanalizace. Dojde také ke stavbě nové zpevněné plochy z betonových dlaždic pod navrhovaným přístřeškem. U jihozápadního vchodu je navrženo betonové schodiště a u severovýchodního betonové schodiště s bezbariérovou rampou, ke které je dále navrženo rozšíření stávajícího chodníku z betonové dlažby.

Uvnitř objektu je navržena kabina-šatna pro oddíl národní házené, technická místnost s úklidovou komorou, sociální zařízení pro muže a ženy, sociální zařízení pro kluky a holky 1. - 4. třídy, jedna hlavní chodba oddělena dveřmi, učebna družiny, šatna družiny, pět šaten pro sportovce, dva hlavní vstupy a bezbariérové wc se sprchou. Levá část budovy slouží hlavně pro sportovce a pravá část hlavně pro družinu.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o objekt patřící městu Lázně Bělohrad. Stávající objekt nebyl několik let využíván. Dříve sloužil pro sportovce jako zázemí a šatny.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Území není památkovou rezervací, památkovou zónou. Objekt se nachází v chráněném území dle ÚP ochranné pásmo veřejných pohřebišť.

d) Údaje o odtokových poměrech

Dešťové vody jsou v současnosti sváděny kanalizační přípojkou do stávající splaškové kanalizace.

V návrhu budou srážkové vody ze střech jímány dešťovými žlaby, které jsou součástí střešní konstrukce, a následně budou svedeny dešťovými svody ukončenými plastovými geigery (lapači splavenin) do ležatého svodného potrubí. Srážkové vody ze severozápadní poloviny střechy rekonstruovaného objektu a střechy pergoly budou odváděny ležatým svodným potrubím (vedeným podél objektu) do střední části pozemku p. č. 277/17 jižně od rekonstruovaného objektu, kde bude realizována podzemní retenčně-vsakovací nádrž VN. Srážkové vody z jihozápadní poloviny střechy budou svedeny samostatným ležatým svodem do retenčně-vsakovací nádrže z východní strany. Retenčně-vsakovací nádrž bude provedena jako podzemní, z prefabrikovaných plastových dílců. Přiváděné srážkové vody budou primárně vsakovány do horninového podloží, při extrémních srážkových událostech budou srážkové vody regulovaně odváděny do rekonstruované kanalizační přípojky.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Tento projekt je v souladu s ÚP. Jedná se o stavební úpravy vnitřní části objektu, nová dispozice, vnitřní rozvody, osvětlení, vytápění, hromosvod, přístavba dvou přístřešků a obnova inženýrských sítí.

Dle platného územního plánu je pro řešenou lokalitu stanoveno území plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Tento projekt DSP vychází z platných obecných požadavků na využití území a respektuje je.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Podrobněji bude zpracováno v dalším stupni projektové dokumentace.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nevyskytují se.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nevyskytují se.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**Přímo dotčené parcely**

Parcelní číslo	Celková výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	BPEJ	Vlastník	Adresa vlastníka
543	310	Zastavěná plocha a nádvoří		Rozsáhlé chráněné území		Město Lázně Bělohrad	Náměstí K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad
277/17	519	Orná půda		ZPF, rozsáhlé chráněné území	51400	Město Lázně Bělohrad	Náměstí K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad
277/13	1347	Ostatní plocha	Manipulační plocha	Rozsáhlé chráněné území		Město Lázně Bělohrad	Náměstí K.V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad
277/19	390	Ostatní plocha	Manipulační plocha	Rozsáhlé chráněné území		Královéhradecký kraj	Střední odborné učiliště, Lázně Bělohrad, Zámecká 478, 50781 Lázně Bělohrad

Sousední parcely

Parcelní číslo	Celková výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	BPEJ	Vlastník	Adresa vlastníka
864	14	Zastavěná plocha a nádvoří				Česká republika	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
865	13	Zastavěná plocha a nádvoří				Město Lázně Bělohrad	Náměstí K.V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad
104/3	979	Ostatní plocha	Jiná plocha	Rozsáhlé chráněné území		Město Lázně Bělohrad	Náměstí K.V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad
277/1	4761	Orná půda		ZPF	51400	Římskokatolická farnost Lázně Bělohrad	Komenského 94, 50781 Lázně Bělohrad
277/4	1349	Ostatní plocha	Manipulační plocha	Rozsáhlé chráněné území		Královéhradecký kraj	Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové
277/12	9732	Ostatní plocha	Sportoviště a rekreační plocha	Rozsáhlé chráněné území		Město Lázně Bělohrad	Náměstí K.V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad
277/13	1347	Ostatní plocha	Manipulační plocha	Rozsáhlé chráněné území		Město Lázně Bělohrad	Náměstí K.V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad
277/16	48	Orná půda		ZPF	51400	Římskokatolická farnost Lázně Bělohrad	Komenského 94, 50781 Lázně Bělohrad
696	11	Ostatní plocha	Jiná plocha			Česká republika	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové

							Město, 12800 Praha 2
697	1	Ostatní plocha	Jiná plocha			Česká republika	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
277/3	2304	Ostatní plocha	Jiná plocha	Rozsáhlé chráněné území		Královéhradecký kraj	Střední odborné učiliště, Lázně Bělohrad, Zámecká 478, 50781 Lázně Bělohrad
71	3027	Zastavěná plocha a nádvoří		Rozsáhlé chráněné území		Město Lázně Bělohrad	Náměstí K.V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad
661	1350	Zastavěná plocha a nádvoří		Rozsáhlé chráněné území		Královéhradecký kraj	Střední odborné učiliště, Lázně Bělohrad, Zámecká 478, 50781 Lázně Bělohrad

A.4. Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o starý nevyužitý objekt na parcele č. st. 543 patřící k základní škole sloužící ke sportovním účelům. Stavebními úpravami dojde k návrhu nové dispozice uvnitř řešeného objektu. Podmiňující investicí je předchozí projekt zateplení obálky budovy s výměnou otvorů.

Předmětem řešení jsou stavební úpravy vnitřní části celého objektu, návrh nové dispozice, vnitřní rozvody ZTI, ÚT, VZT, elektroinstalace, vnitřní osvětlení, vytápění, hromosvod, dále je navržen dřevěný přístřešek nad západním vchodem do objektu a obnova venkovních přípojek vody a kanalizace. Dojde také ke stavbě nové zpevněné plochy z betonových dlaždic pod navrhovaným přístřeškem. U jihozápadního vchodu je navrženo betonové schodiště a u severovýchodního betonové schodiště s bezbariérovou rampou, ke které je dále navržené rozšíření stávajícího chodníku z betonové dlažby.

b) Účel užívání stavby

Objekt na parc. č. st. 543 bude sloužit ke sportovním účelům základní školy Lázně Bělohrad. V objektu jsou navrženy místnosti - hlavní chodba spojující dva hlavní vstupy, kabina-šatna pro oddíl národní házené, technická místnost s úklidovou komorou, sociální zařízení muži a ženy pro sportovce, sociální zařízení muži a ženy pro družinu, šatna pro školní družinu, učebna pro děti z družiny, čtyři šatny pro sportovce a bezbariérové wc se sprchou. Jsou zde navrženy dva hlavní vstupy. Nad západním vchodem je navržen dřevěný přístřešek.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Neuplatní se.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Objekt je v souladu s technickými požadavky na stavby a obecnými technickými požadavky zabezpečujícími bezbariérové užívání staveb.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Dokumentace je zpracována v souladu s požadavky všech dotčených orgánů, podrobněji je zpracováno v části „E - Dokladová část“ projektové dokumentace.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nevyskytují se.

h) Navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha:	367,2 m ²
Obestavěný prostor:	1756 m ³
Užitná plocha:	284 m ²

i) Základní bilance stavby

Není řešeno.

j) Základní předpoklady výstavby

Započetí výstavby se předpokládá během roku 2018.

Popis předpokládaného postupu výstavby:

- 1) Odstranění vnitřních příček a dveří, zdravotní techniky, kabelových rozvodů
- 2) Rozvržení nových vnitřních rozvodů VZT, ZTI, ÚT, elektroinstalace, osvětlení
- 3) Rozvržení nových vnitřních příček z SDK, nové vnitřní dřevěné dveře, povrchové zapravení podlah, stěn a stropů
- 4) Obnova přípojky vody a kanalizace
- 5) Nová zpevněná plocha pod přístřeškem, nové betonové schodiště se základem
- 6) Stavba dřevěného přístřešku nad západním vchodem

k) Orientační náklady stavby.

Bude upřesněno v průběhu plánování výstavby.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

D.S0.1 Architektonicko-stavební řešení

D.S0.2 Vnitřní vodovod – venkovní část

D.S0.3 Elektroinstalace

D.S0.4 Zdravotechnické instalace

D.S0.5 Ústřední vytápění

D.S0.6 Vzduchotechnika

D.S0.7 Obnova kanalizační přípojky

D.S0.8 Přístřešek